

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки**  
**территории Викторопольского сельского поселения**

х. Орлов

13 февраля 2018 года 13.00 ч.

Помещение магазина Викторопольского РТП

Публичные слушания открыла Хаустова Н.П. – председательствующий на публичных слушаниях. Он доложил о повестке дня публичных слушаний, огласил сведения о явившихся на публичные слушания (20 человек), ознакомил присутствующих с порядком проведения публичных слушаний. Объявил, что участники публичных слушаний могут ознакомиться с проектом заключения публичных слушаний, который подготовила рабочая группа и записаться для выступлений.

**Повестка дня:**

1. О проекте Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения.

Информация Хаустова Н.П. – председателя публичных слушаний:

На слушаниях присутствует 20 человек (список прилагается).

Председательствующий на публичных слушаниях сообщил, что в соответствии с Градостроительным Кодексом, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области вопрос о проекте Правил землепользования и застройки обязательно должен быть рассмотрен на публичных слушаниях.

Решение земского собрания Викторопольского сельского поселения №6 от 8 декабря 2018 года «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения было обнародовано 8 декабря 2017 года в местах, установленным земским собранием. Была образована рабочая группа по организации проведения публичных слушаний.

С момента обнародования проекта Правил землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения и до настоящего времени в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний не поступало письменных предложений, в устной форме зарегистрировано одно предложение о выступлении от **Тарасов Андрей Тихонович** – депутата земского собрания Викторопольского сельского поселения.

На публичные слушания приглашены: глава администрации Викторопольского сельского поселения, заместитель главы администрации поселения, руководители организаций и учреждений, а также все желающие.

**Хаустова Н.П.** предложила следующий порядок и регламент проведения публичных слушаний:

Время для доклада предоставить до 10 минут, выступающим в обсуждении – до 5 минут.

### **Выступили:**

Глава администрации Викторопольского сельского поселения  
**Безземельный А.В.**

Уважаемые участники публичных слушаний, Правила землепользования и застройки территории Викторопольского поселения определяют целевое и разрешённое использование земельных участков, то есть использование в соответствии с целью изначального или происшедшего создания земельного участка.

В отличие от Генерального плана территории Правила землепользования и застройки более точно детализируют, какие участки можно застраивать, а какие - нет, и что конкретно можно строить на территории земельного участка.

Основная цель Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения - упростить и ускорить решение вопросов разрешённого использования земельных участков.

Данный проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов и других действующих нормативных и законодательных актов.

Для обсуждения жителями поселения и сотрудниками организаций и учреждений, расположенных на территории Викторопольского сельского поселения, в установленном порядке 8 декабря 2018 года было обнародовано Решение земского собрания Викторопольского сельского поселения №5 от 8 декабря 2017. «О проекте решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области». С проектом решения, а также прилагаемыми к нему документальными и графическими материалами можно было ознакомиться в помещении земского собрания, а также в Викторопольской библиотеке.

В результате совместной работы специалистов администрации поселения, главного архитектора и специалистов отдела архитектуры администрации муниципального района «Вейделевский район» со специалистами организации, выполнившей в установленные сроки проектные работы (специализированное предприятие ГУП «Архитектурно-планировочное бюро» г. Белгород), в данном проекте учтены ошибки и

неточности, имевшиеся на начальном этапе разработки Правил землепользования и застройки.

Обнародованный и представленный на ваше рассмотрение проект Правил землепользования и застройки прошёл проверку на его соответствие действующему законодательству в прокуратуре Вейделевского района, о чём имеется соответствующее положительное заключение.

Считаю, что представленный на публичные слушания проект Правил землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения позволит обеспечить права и реализовать законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создаст необходимые условия для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Викторопольского сельского поселения.

**Тарасов А. Т.** – депутат земского собрания:

Уважаемые участники публичных слушаний, представленный на обсуждение проект Правил землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения устанавливает порядок осуществления градостроительной деятельности в Викторопольском сельском поселении в целях обеспечения устойчивого развития территории, сохранения и восстановления окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировочного развития Викторопольского сельского поселения в соответствии с Генеральным планом.

Считаю своевременной разработку данного проекта Правил и необходимость для более полного удовлетворения законных интересов и прав жителей и правообладателей земельных участков Викторопольского сельского поселения.

Предлагаю одобрить рассматриваемый на сегодняшних публичных слушаниях проект Правил землепользования и застройки и рекомендовать администрации сельского поселения и земскому собранию Викторопольского сельского поселения выполнить все необходимые действия для скорейшего их принятия.

Других предложений не последовало.

Ставится на голосование данное предложение.

Голосовали:

«За» - 20 человек;

«Против» – нет;

«Воздержался» - нет.

Голосованием решили:

1. Одобрить проект Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения.

2. Рекомендовать главе администрации Викторопольского сельского поселения, согласно ст.28 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 года №191-ФЗ, с учетом заключения о результатах публичных слушаний в течение 10 дней принять решение:

1) О согласии с проектом Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения и направлении его в Земское собрание Викторопольского сельского поселения;

2) Об отклонении проекта Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения и о направлении его на доработку;

и направить данное решение в Земское собрание Викторопольского сельского поселения.

Список граждан принявших участие в публичных слушаниях:

1. Хаустова Н.П.	11. Кондабаров О.Н.
2. Тарасов А.Т.	12. Кондабаров А.Н.
3. Копылов С.И.	13. Пелехоца В.В.
4. Копылова В.П.	14. Сафонова Е.Н.
5. Лелюк Р.Ч.	15. Тарасова Е.С.
6. Кулик В.И.	16. Вирченко Н.П.
7. Копылова Н.И.	17. Твердохлебов А.П.
8. Кондабарова Т.В.	18. Вирченко И.С.
9. Кондабаров Н.Н.	19. Стецков Н.П.
10. Вольнова Е.А.	20. Будницкая Н. Д.

Председательствующий  
на публичных слушаниях



Н.П. Хаустова