

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевского района Белгородской области**

п. Опытный

1 февраля 2018 года 11.00 ч.

Помещение земского собрания поселения

Публичные слушания открыла Хаустова Н.П. – председательствующий на публичных слушаниях. Он доложил о повестке дня публичных слушаний, огласил сведения о явившихся на публичные слушания (17 человек), ознакомил присутствующих с порядком проведения публичных слушаний. Объявил, что участники публичных слушаний могут ознакомиться с проектом заключения публичных слушаний, который подготовила рабочая группа и записаться для выступлений.

#### **Повестка дня:**

1. О проекте Генерального плана муниципального образования «Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевского района Белгородской области

Информация Хаустовой Н.П. – председателя публичных слушаний:

На слушаниях присутствует 17 человек (список прилагается).

Председательствующий на публичных слушаниях сообщил, что в соответствии с Градостроительным Кодексом, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области вопрос о проекте Генерального плана муниципального образования «Викторопольского сельского поселения» обязательно должен быть рассмотрен на публичных слушаниях.

Решение земского собрания Викторопольского сельского поселения №4 от 8 декабря 2018 года «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Викторопольского сельского поселения было обнародовано 8 декабря 2018 года в местах, установленном земским собранием. Была образована рабочая группа по организации проведения публичных слушаний.

С момента обнародования проекта Генерального плана муниципального образования «Викторопольского сельского поселения и до настоящего времени в рабочую группу по организации проведения

публичных слушаний не поступало письменных предложений, в устной форме зарегистрировано одно предложение о выступлении от **Рогового Сергея Александровича** – депутата земского собрания Викторопольского сельского поселения.

На публичные слушания приглашены: глава администрации Викторопольского сельского поселения, заместитель главы администрации поселения, руководители организаций и учреждений, а также все желающие.

**Хаустова Н.П.** предложила следующий порядок и регламент проведения публичных слушаний:

Время для доклада предоставить до 10 минут, выступающим в обсуждении – до 5 минут.

### **Выступили:**

Глава администрации Викторопольского сельского поселения

#### **Безземельный А.В.**

Уважаемые участники публичных слушаний, Генеральный план Викторопольского сельского поселения определяют целевое и разрешённое использование земельных участков, то есть использование в соответствии с целью изначального или происшедшего создания земельного участка.

Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. Генплан действует на территории Викторопольского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе

органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

- границы поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды;

охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также

сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Для обсуждения жителями поселения и сотрудниками организаций и учреждений, расположенных на территории Викторопольского сельского поселения, в установленном порядке 8 декабря 2018 года было обнародовано Решение земского собрания Викторопольского сельского поселения №4 от 8 декабря 2018 г. «О проекте Генерального плана Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области». С проектом решения, а также прилагаемыми к нему документальными и графическими материалами можно было ознакомиться в помещении земского собрания, а также в Викторопольской библиотеке.

В результате совместной работы специалистов администрации поселения, главного архитектора и специалистов отдела архитектуры

администрации муниципального района «Вейделевский район» со специалистами организации, выполнившей в установленные сроки проектные работы (специализированное предприятие ГУП «Архитектурно-планировочное бюро»), в данном проекте учтены ошибки и неточности, имевшиеся на начальном этапе разработки Генерального плана поселения.

Обнародованный и представленный на ваше рассмотрение Генерального плана прошёл проверку на его соответствие действующему законодательству в прокуратуре Вейделевского района, о чём имеется соответствующее положительное заключение.

Считаю, что представленный на публичные слушания Генеральный план Викторопольского сельского поселения позволит обеспечить права и реализовать законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создаст необходимые условия для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Викторопольского сельского поселения.

**Роговой С.А.** – депутат земского собрания:

Уважаемые участники публичных слушаний, представленный на обсуждение проект Генерального плана Викторопольского сельского поселения устанавливают порядок осуществления территориального планирования в Викторопольском сельском поселении в целях обеспечения устойчивого развития территории, сохранения и восстановления окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировочного развития Викторопольского сельского поселения в соответствии с Генеральным планом.

Считаю своевременной разработку данного проекта Правил и необходимость для более полного удовлетворения законных интересов и прав жителей и правообладателей земельных участков Викторопольского сельского поселения.

Предлагаю одобрить рассматриваемый на сегодняшних публичных слушаниях проект Генерального плана и рекомендовать администрации сельского поселения и земскому собранию Викторопольского сельского поселения выполнить все необходимые действия для скорейшего их принятия.

Других предложений не последовало.

Ставится на голосование данное предложение.

Голосовали:

«За» - 17 человек;

«Против» – нет;

«Воздержался» - нет.

Голосованием решили:

1. Одобрить проект Генерального плана Викторопольского сельского поселения.

2. Рекомендовать главе администрации Викторопольского сельского поселения, с учетом заключения о результатах публичных слушаний в течение 10 дней принять решение:

1) О согласии с проектом Генерального плана Викторопольского сельского поселения и направлении его в Земское собрание Викторопольского сельского поселения;

2) Об отклонении проекта Правил Генерального плана Викторопольского сельского поселения и о направлении его на доработку; и направить данное решение в Земское собрание Викторопольского сельского поселения.

Список граждан принявших участие в публичных слушаниях:

1. Хаустова Н.П.	10. Панина Е.Н.
2. Роговой С.А.	11. Панина Е.А.
3. Приходько Ю.П.	12. Панин Н.Н.
4. Приходько Л.Е.	13. Шевченко Л.В.
5. Красникова Т.А.	14. Рубец Т.А.
6. Кулик В.И.	15. Крылова Н.Г.
7. Красников А.А.	16. Краснопольская Н.М.
8. Паньшина З.П.	17. Поляничка В.А.
9. Паньшин Н.И.	

Глава Викторопольского  
сельского поселения



Н.П. Хаустова