

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевского района Белгородской области**

х. Каписёвка

2 февраля 2018 года 14.00 ч.

Помещение земского собрания поселения

Публичные слушания открыла Хаустова Н.П. – председательствующий на публичных слушаниях. Он доложил о повестке дня публичных слушаний, огласил сведения о явившихся на публичные слушания (5 человек), ознакомил присутствующих с порядком проведения публичных слушаний. Объявил, что участники публичных слушаний могут ознакомиться с проектом заключения публичных слушаний, который подготовила рабочая группа и записаться для выступлений.

#### **Повестка дня:**

1. О проекте Генерального плана муниципального образования «Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевского района Белгородской области

Информация Хаустовой Н.П. – председателя публичных слушаний:

На слушаниях присутствует 5 человек (список прилагается).

Председательствующий на публичных слушаниях сообщил, что в соответствии с Градостроительным Кодексом, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области вопрос о проекте Генерального плана муниципального образования «Викторопольского сельского поселения» обязательно должен быть рассмотрен на публичных слушаниях.

Решение земского собрания Викторопольского сельского поселения №4 от 8 декабря 2018 года «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования Викторопольского сельского поселения было обнародовано 8 декабря 2018 года в местах, установленном земским собранием. Была образована рабочая группа по организации проведения публичных слушаний.

С момента обнародования проекта Генерального плана муниципального образования «Викторопольского сельского поселения и до настоящего времени в рабочую группу по организации проведения

публичных слушаний не поступало письменных предложений, в устной форме зарегистрировано одно предложение о выступлении от **Пушкарева Ирина Вивторовна** – депутата земского собрания Викторопольского сельского поселения.

На публичные слушания приглашены: глава администрации Викторопольского сельского поселения, заместитель главы администрации поселения, руководители организаций и учреждений, а также все желающие.

**Хаустова Н.П.** предложила следующий порядок и регламент проведения публичных слушаний:

Время для доклада предоставить до 10 минут, выступающим в обсуждении – до 5 минут.

### **Выступили:**

Глава администрации Викторопольского сельского поселения

#### **Безземельный А.В.**

Уважаемые участники публичных слушаний, Генеральный план Викторопольского сельского поселения определяют целевое и разрешённое использование земельных участков, то есть использование в соответствии с целью изначального или происшедшего создания земельного участка.

Целью разработки Генерального плана сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. Генплан действует на территории Викторопольского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе

органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

- границы поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды;

охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также

сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Для обсуждения жителями поселения и сотрудниками организаций и учреждений, расположенных на территории Викторопольского сельского поселения, в установленном порядке 8 декабря 2018 года было обнародовано Решение земского собрания Викторопольского сельского поселения №4 от 8 декабря 2018 г. «О проекте Генерального плана Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области». С проектом решения, а также прилагаемыми к нему документальными и графическими материалами можно было ознакомиться в помещении земского собрания, а также в Викторопольской библиотеке.

В результате совместной работы специалистов администрации поселения, главного архитектора и специалистов отдела архитектуры

администрации муниципального района «Вейделевский район» со специалистами организации, выполнившей в установленные сроки проектные работы (специализированное предприятие ГУП «Архитектурно-планировочное бюро»), в данном проекте учтены ошибки и неточности, имевшиеся на начальном этапе разработки Генерального плана поселения.

Обнародованный и представленный на ваше рассмотрение Генерального плана прошёл проверку на его соответствие действующему законодательству в прокуратуре Вейделевского района, о чём имеется соответствующее положительное заключение.

Считаю, что представленный на публичные слушания Генеральный план Викторопольского сельского поселения позволит обеспечить права и реализовать законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создаст необходимые условия для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Викторопольского сельского поселения.

**Пушкарева И.В.** – депутат земского собрания:

Уважаемые участники публичных слушаний, представленный на обсуждение проект Генерального плана Викторопольского сельского поселения устанавливают порядок осуществления территориального планирования в Викторопольском сельском поселении в целях обеспечения устойчивого развития территории, сохранения и восстановления окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировочного развития Викторопольского сельского поселения в соответствии с Генеральным планом.

Считаю своевременной разработку данного проекта Правил и необходимость для более полного удовлетворения законных интересов и прав жителей и правообладателей земельных участков Викторопольского сельского поселения.

Предлагаю одобрить рассматриваемый на сегодняшних публичных слушаниях проект Генерального плана и рекомендовать администрации сельского поселения и земскому собранию Викторопольского сельского поселения выполнить все необходимые действия для скорейшего их принятия.

Других предложений не последовало.

Ставится на голосование данное предложение.

Голосовали:

«За» - 5 человек;

«Против» – нет;

«Воздержался» - нет.

Голосованием решили:

1. Одобрить проект Генерального плана Викторопольского сельского поселения.

2. Рекомендовать главе администрации Викторопольского сельского поселения, с учетом заключения о результатах публичных слушаний в течение 10 дней принять решение:

1) О согласии с проектом Генерального плана Викторопольского сельского поселения и направлении его в Земское собрание Викторопольского сельского поселения;

2) Об отклонении проекта Правил Генерального плана Викторопольского сельского поселения и о направлении его на доработку; и направить данное решение в Земское собрание Викторопольского сельского поселения.

Список граждан принявших участие в публичных слушаниях:

1. Хаустова Н.П.	4.Пелехоца В.В.
2. Пушкарева И.В.	5.Фесенко С.А.
3. Кулик В.И.	

Глава Викторопольского  
сельского поселения



Н.П. Хаустова