

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки**  
**территории Викторопольского сельского поселения**

х. Орлов

12 октября 2018 года 13.00 ч.

Помещение магазина Викторопольского РТП

Публичные слушания открыла Пелехоце Е.А. – председательствующий на публичных слушаниях. Он доложил о повестке дня публичных слушаний, огласил сведения о явившихся на публичные слушания (20 человек), ознакомил присутствующих с порядком проведения публичных слушаний. Объявил, что участники публичных слушаний могут ознакомиться с проектом заключения публичных слушаний, который подготовила рабочая группа и записаться для выступлений.

**Повестка дня:**

1. О проекте Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения.

Информация Пелехоце Е.А.. – председателя публичных слушаний:

На слушаниях присутствует 19 человек (список прилагается).

Председательствующий на публичных слушаниях сообщил, что в соответствии с Градостроительным Кодексом, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области вопрос о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки обязательно должен быть рассмотрен на публичных слушаниях.

Решение земского собрания Викторопольского сельского поселения №3 от 25 июля 2018 года «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения было обнародовано 25 июля 2018 года в местах, установленном земским собранием. Была образована рабочая группа по организации проведения публичных слушаний.

С момента обнародования проекта Правил землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения и до настоящего времени в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний не поступало письменных предложений, в устной форме зарегистрировано одно предложение о выступлении от **Роговой Сергей Александрович** – депутата земского собрания Викторопольского сельского поселения.

На публичные слушания приглашены: глава администрации Викторопольского сельского поселения, заместитель главы администрации поселения, руководители организаций и учреждений, а также все желающие.

**Пелехоце Е.А.** предложила следующий порядок и регламент проведения публичных слушаний:

Время для доклада предоставить до 10 минут, выступающим в обсуждении – до 5 минут.

### **Выступили:**

Глава администрации Викторопольского сельского поселения

#### **Безземельный А.В.**

Уважаемые участники публичных слушаний, Правила землепользования и застройки территории Викторопольского поселения определяют целевое и разрешённое использование земельных участков, то есть использование в соответствии с целью изначального или происшедшего создания земельного участка.

В отличие от Генерального плана территории Правила землепользования и застройки более точно детализируют, какие участки можно застраивать, а какие - нет, и что конкретно можно строить на территории земельного участка, а так же формирование земельных участков.

Основная цель Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения - упростить и ускорить решение вопросов разрешённого использования земельных участков. Для этого все виды разрешенного использования в каждой зоне должны быть рассмотрены индивидуально, в связи с некоторыми нестыковками в текстовой части ПЗЗ нет возможности размежевания участков, поэтому я предлагаю внести изменения в следующем:

В часть II «Картографические документы и градостроительные регламенты» внести изменения статья 27. Градостроительные регламенты:

В территориальной зоне «Ж-1Б» - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» внести изменения:

- в основных видов разрешенного использования добавить вид: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»

- убрать вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» из условно - разрешенных видов разрешенного использования

- установить предельные минимальные размеры земельных участков: для основные виды разрешенного использования минимальный размер земельного участка – 500 кв. м..

- для вида малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1) минимальный размер земельного участка – 200 кв.м.

В территориальной зоне СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» внести следующие изменения:

- установить предельные минимальные размеры земельных участков – 50 кв. м.

Считаю, что представленные на публичные слушания изменения в регламент Правил землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения позволит обеспечить права и реализовать законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создаст необходимые условия для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Викторопольского сельского поселения.

**Роговой С.А.** – депутат земского собрания:

Уважаемые участники публичных слушаний, представленные на обсуждение внесения изменений в регламент Правил землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения устанавливают порядок осуществления градостроительной деятельности в Викторопольском сельском поселении в целях обеспечения устойчивого развития территории, сохранения и восстановления окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировочного развития Викторопольского сельского поселения в соответствии с Генеральным планом.

Считаю своевременной разработку внесения изменений в регламент Правил и необходимость для более полного удовлетворения законных интересов и прав жителей и правообладателей земельных участков Викторопольского сельского поселения.

Предлагаю одобрить рассматриваемые на сегодняшних публичных слушаниях изменения в Правила землепользования и застройки и рекомендовать администрации сельского поселения и земскому собранию Викторопольского сельского поселения выполнить все необходимые действия для скорейшего их принятия.

Других предложений не последовало.

Ставится на голосование данное предложение.

Голосовали:

«За» - 20 человек;

«Против» – нет;

«Воздержался» - нет.

Голосованием решили:

1. Одобрить внесения изменений в регламент Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения.

2. Рекомендовать главе администрации Викторопольского сельского поселения, согласно ст.28 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 года №191-ФЗ, с учетом заключения о результатах публичных слушаний в течение 10 дней принять решение:

1) О согласии с внесением изменений в регламент Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения;

2) Об отклонении внесения изменений в регламент Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения и о направлении его на доработку;  
и направить данное решение в Земское собрание Викторопольского сельского поселения.

Список граждан принявших участие в публичных слушаниях:

1. Пелехоце Е.А.	11. Кондабаров О.Н.
2. Тарасов А.Т.	12. Кондабаров А.Н.
3. Копылов С.И.	13. Пелехоца В.В.
4. Копылова В.П.	14. Сафонова Е.Н.
5. Лелюк Р.Ч.	15. Тарасова Е.С.
6. Кулик В.И.	16. Вирченко Н.П.
7. Копылова Н.И.	17. Твердохлебов А.П.
8. Кондабарова Т.В.	18. Вирченко И.С.
9. Кондабаров Н.Н.	19. Стецков Н.П.
10. Вольнова Е.А.	20. Будницкая Н. Д.

Председательствующий на  
публичных слушаниях



Е.А. Пелехоце