

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки**  
**территории Викторопольского сельского поселения**

х. Лаптиёв

12 октября 2018 года 12.00 ч.

Помещение сельского клуба

Публичные слушания открыла Пелехоце Е.А. – председательствующий на публичных слушаниях. Он доложил о повестке дня публичных слушаний, огласил сведения о явившихся на публичные слушания (5 человек), ознакомил присутствующих с порядком проведения публичных слушаний. Объявил, что участники публичных слушаний могут ознакомиться с проектом заключения публичных слушаний, который подготовила рабочая группа и записаться для выступлений.

**Повестка дня:**

1. О проекте Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения.

Информация Пелехоце Е.А.. – председателя публичных слушаний:

На слушаниях присутствует 5 человек (список прилагается).

Председательствующий на публичных слушаниях сообщил, что в соответствии с Градостроительным Кодексом, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области вопрос о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки обязательно должен быть рассмотрен на публичных слушаниях.

Решение земского собрания Викторопольского сельского поселения №3 от 25 июля 2018 года «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения было обнародовано 25 июля 2018 года в местах, установленном земским собранием. Была образована рабочая группа по организации проведения публичных слушаний.

С момента обнародования проекта Правил землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения и до настоящего времени в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний не поступало письменных предложений, в устной форме зарегистрировано одно предложение о выступлении от **Бут Ольги Александровны** – депутата земского собрания Викторопольского сельского поселения.

На публичные слушания приглашены: глава администрации Викторопольского сельского поселения, заместитель главы администрации поселения, руководители организаций и учреждений, а также все желающие.

**Пелехоце Е.А.** предложила следующий порядок и регламент проведения публичных слушаний:

Время для доклада предоставить до 10 минут, выступающим в обсуждении – до 5 минут.

### **Выступили:**

Глава администрации Викторопольского сельского поселения

#### **Безземельный А.В.**

Уважаемые участники публичных слушаний, Правила землепользования и застройки территории Викторопольского поселения определяют целевое и разрешённое использование земельных участков, то есть использование в соответствии с целью изначального или произошедшего создания земельного участка.

В отличие от Генерального плана территории Правила землепользования и застройки более точно детализируют, какие участки можно застраивать, а какие - нет, и что конкретно можно строить на территории земельного участка, а так же формирование земельных участков.

Основная цель Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения - упростить и ускорить решение вопросов разрешённого использования земельных участков. Для этого все виды разрешенного использования в каждой зоне должны быть рассмотрены индивидуально, в связи с некоторыми нестыковками в текстовой части ПЗЗ нет возможности размежевания участков, поэтому я предлагаю внести изменения в следующем:

В часть II «Картографические документы и градостроительные регламенты» внести изменения статья 27. Градостроительные регламенты:

В территориальной зоне «Ж-1Б» - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» внести изменения:

- в основных видов разрешенного использования добавить вид: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»

- убрать вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» из условно - разрешенных видов разрешенного использования

- установить предельные минимальные размеры земельных участков: для основные виды разрешенного использования минимальный размер земельного участка – 500 кв. м.

- для вида малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2.1.1) минимальный размер земельного участка – 200 кв.м.

В территориальной зоне СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» внести следующие изменения:

- установить предельные минимальные размеры земельных участков – 50 кв. м.

Считаю, что представленные на публичные слушания изменения в регламент Правил землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения позволит обеспечить права и реализовать законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создаст необходимые условия для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Викторопольского сельского поселения.

**Бут О.А.** – депутат земского собрания:

Уважаемые участники публичных слушаний, представленные на обсуждение внесения изменений в регламент Правил землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения устанавливают порядок осуществления градостроительной деятельности в Викторопольском сельском поселении в целях обеспечения устойчивого развития территории, сохранения и восстановления окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировочного развития Викторопольского сельского поселения в соответствии с Генеральным планом.

Считаю своевременной разработку внесения изменений в регламент Правил и необходимость для более полного удовлетворения законных интересов и прав жителей и правообладателей земельных участков Викторопольского сельского поселения.

Предлагаю одобрить рассматриваемые на сегодняшних публичных слушаниях изменения в Правила землепользования и застройки и рекомендовать администрации сельского поселения и земскому собранию Викторопольского сельского поселения выполнить все необходимые действия для скорейшего их принятия.

Других предложений не последовало.

Ставится на голосование данное предложение.

Голосовали:

«За» - 5 человек;

«Против» – нет;

«Воздержался» - нет.

Голосованием решили:

1. Одобрить внесения изменений в регламент Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения.

2. Рекомендовать главе администрации Викторопольского сельского поселения, согласно ст.28 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004

