

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки**  
**территории Викторопольского сельского поселения**

х. Голубцов

22 ноября 2016 года 11.00 ч.

Помещение сельского клуба

Публичные слушания открыла Хаустова Н.П. – председательствующий на публичных слушаниях. Он доложил о повестке дня публичных слушаний, огласил сведения о явившихся на публичные слушания (8 человек), ознакомил присутствующих с порядком проведения публичных слушаний. Объявил, что участники публичных слушаний могут ознакомиться с проектом заключения публичных слушаний, который подготовила рабочая группа и записаться для выступлений.

**Повестка дня:**

1. О проекте Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения.

Информация Хаустова Н.П. – председателя публичных слушаний:

На слушаниях присутствует 7 человек (список прилагается).

Председательствующий на публичных слушаниях сообщил, что в соответствии с Градостроительным Кодексом, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области вопрос о проекте Правил землепользования и застройки обязательно должен быть рассмотрен на публичных слушаниях.

Решение земского собрания Викторопольского сельского поселения №2 от 17 сентября 2016 года «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения было обнародовано 17 сентября 2016 года в местах, установленным земским собранием. Была образована рабочая группа по организации проведения публичных слушаний.

С момента обнародования проекта Правил землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения и до настоящего времени в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний не поступало письменных предложений, в устной форме зарегистрировано одно предложение о выступлении от **Кузин Алексей Валерьевич** – депутата земского собрания Викторопольского сельского поселения.

На публичные слушания приглашены: глава администрации Викторопольского сельского поселения, заместитель главы администрации поселения, руководители организаций и учреждений, а также все желающие.

**Хаустова Н.П.** предложила следующий порядок и регламент проведения публичных слушаний:

Время для доклада предоставить до 10 минут, выступающим в обсуждении – до 5 минут.

**Выступили:**

Глава администрации Викторопольского сельского поселения

**Безземельный А.В.**

Уважаемые участники публичных слушаний, Правила землепользования и застройки территории Викторопольского поселения определяют целевое и разрешённое использование земельных участков, то есть использование в соответствии с целью изначального или происшедшего создания земельного участка.

В отличие от Генерального плана территории Правила землепользования и застройки более точно детализируют, какие участки можно застраивать, а какие - нет, и что конкретно можно строить на территории земельного участка.

Основная цель Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения - упростить и ускорить решение вопросов разрешённого использования земельных участков.

Данный проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов и других действующих нормативных и законодательных актов.

Для обсуждения жителями поселения и сотрудниками организаций и учреждений, расположенных на территории Викторопольского сельского поселения, в установленном порядке 17 сентября 2016 года было обнародовано Решение земского собрания Викторопольского сельского поселения №1 от 31 июля 2012г. «О проекте решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области». С проектом решения, а также прилагаемыми к нему документальными и графическими материалами можно было ознакомиться в помещении земского собрания, а также в Викторопольской библиотеке.

В результате совместной работы специалистов администрации поселения, главного архитектора и специалистов отдела архитектуры администрации муниципального района «Вейделевский район» со специалистами организации, выполнившей в установленные сроки проектные работы (специализированное предприятие ООО «БелГРАД» г. Белгород), в данном проекте учтены ошибки и неточности, имевшиеся на начальном этапе разработки Правил землепользования и застройки.

Обнародованный и представленный на ваше рассмотрение проект Правил землепользования и застройки прошёл проверку на его соответствие действующему законодательству в прокуратуре Вейделевского района, о чём имеется соответствующее положительное заключение.

Считаю, что представленный на публичные слушания проект Правил землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения



позволит обеспечить права и реализовать законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создаст необходимые условия для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Викторопольского сельского поселения.

**Кузин А.В.** – депутат земского собрания:

Уважаемые участники публичных слушаний, представленный на обсуждение проект Правил землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения устанавливает порядок осуществления градостроительной деятельности в Викторопольском сельском поселении в целях обеспечения устойчивого развития территории, сохранения и восстановления окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировочного развития Викторопольского сельского поселения в соответствии с Генеральным планом.

Считаю своевременной разработку данного проекта Правил и необходимость для более полного удовлетворения законных интересов и прав жителей и правообладателей земельных участков Викторопольского сельского поселения.

Предлагаю одобрить рассматриваемый на сегодняшних публичных слушаниях проект Правил землепользования и застройки и рекомендовать администрации сельского поселения и земскому собранию Викторопольского сельского поселения выполнить все необходимые действия для скорейшего их принятия.

Других предложений не последовало.

Ставится на голосование данное предложение.

Голосовали:

«За» - 8 человек;  
«Против» – нет;  
«Воздержался» - нет.

Голосованием решили:

1. Одобрить проект Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения.

2. Рекомендовать главе администрации Викторопольского сельского поселения, согласно ст.28 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 года №191-ФЗ, с учетом заключения о результатах публичных слушаний в течение 10 дней принять решение:

1) О согласии с проектом Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения и направлении его в Земское собрание Викторопольского сельского поселения;

2) Об отклонении проекта Правил землепользования и застройки территории Викторопольского сельского поселения и о направлении его на доработку;

и направить данное решение в Земское собрание Викторопольского сельского поселения.

Список граждан принявших участие в публичных слушаниях:

1. Хаустова Н.П.	5. Артющенко В.М.
2. Гарматин И.В.	6. Артющенко В.А.
3. Макаеева Н.А.	7. Ляшенко Н.Г.
4. Кулик В.И.	8. Кузин А. В.

Председательствующий на  
публичных слушаниях



Н.П. Хаустова